

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр, от 09.04.2024 № 248/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 3 - 4 - 1 1 - 2 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 4 2 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: дата подачи 19.08.2025 г., заявитель: Муниципальное казенное учреждение
«Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской
области ИНН 3321007211 ОГРН 1023301107213

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица,
либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

Петушинский район

(муниципальный район или городской округ)

Муниципальное образование Нагорное (сельское поселение)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	167114.04	146795.99
2	167122.03	146795.74
3	167122.22	146801.74
4	167114.22	146801.99
1	167114.04	1466795.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного
участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
33:13:070159:1516

Площадь земельного участка

48 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. .

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Е.М. Халанской - консультант муниципального казенного учреждения "Центр имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства" Петушинского района Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) Для документов (подпись) / Е.М. Халанская / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
19 августа 2025 г. Халанской Е.М.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Т – зона объектов транспортной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 16.03.2023 № 18/5 (в редакции решения Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 25.01.2024 № 4/1).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.7.1 – Хранение автотранспорта

4.9 – Служебные гаражи

4.9.1 – Объекты придорожного сервиса

7.1 – Железнодорожный транспорт

7.2 – Автомобильный транспорт

7.4 – Воздушный транспорт

7.5 – Трубопроводный транспорт

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования

12.0.1 – Улично-дорожная сеть

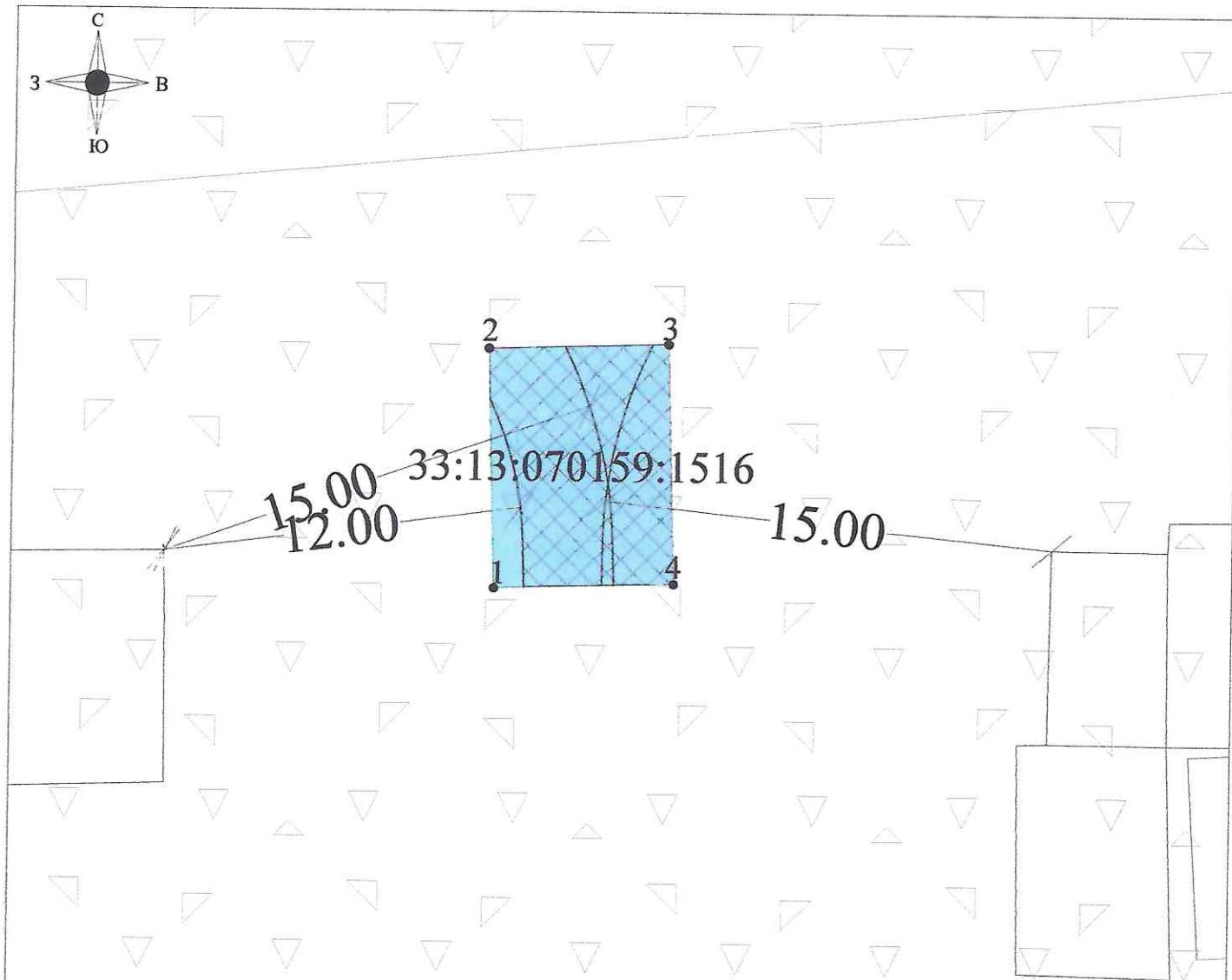
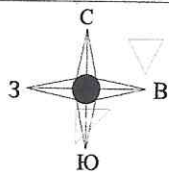
12.0.2 – Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

6.8 – Связь



Условные обозначения:



-границы земельного участка, характерные точки границ земельного участка, номера характерных точек

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) от хозяйственных построек на одном земельном участке до домов на соседних земельных участках, а также между домами соседних участков (в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013)

-12.00-

-между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 и IV, V степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, С, II, III степени огнестойкости класса конструктивной опасности С1

-15.00-

-между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 и IV, V степени огнестойкости конструктивной пожарной опасности С2, С3



-места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Зоны с особыми условиями территорий:



-Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения скважины № ГВК - 17203720 ООО «Покровский пряник» 3 пояс.

Заказчик: МКУ "Управление муниципальных и земельных ресурсов" Петушинского района						РФ-33-4-11-2-01-2025-0428-0		
Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), пос. Нагорный								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:13:070159:1516	Стадия	Лист
Выполнил:	Халанская Е.М.				08.25		ГПЗУ	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500						Халанская Е.М.		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды разрешенного использования земельного участка							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений.	Без ограничений.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения скважины № ГВК - 17203720 ООО «Покровский пряник» 3 пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1.Реестровый номер границы: 33:13-6.497.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ООО «Покровский пряник»». от 09.08.2021 № №156 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1 подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 2.2 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.3 размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ,

силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.4 применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует			

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 7 м³/час, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером: 33:13:070159:1516, имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ø 110 мм.

2. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что наше предприятие на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:13:070159:1516.

3. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 33:13:070159:1516 находится в пределах радиуса эффективного теплоснабжения котельной п. Вольгинский, расположенной по адресу: Котельная №3, п. Нагорный, ул. Горячкина. Резерв мощности составляет - 7,777 МВт.

В целях подготовки обоснованных предложений Вам необходимо предоставить в адрес ООО «Владимиртеплогаз» следующую информацию:

- проект размещения здания по указанному участку;
- проект системы отопления, вентиляции и кондиционирования здания (при наличии);
- сведения о размере максимальной нагрузки на отопление, вентиляции и ГВС.